


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.05.2015 Karar No : 278
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.04.2015 / 55252
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.05.2015 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2015-278 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi, Tescilli Sur Duvarlarının koruma alanı sınırı ile ilgili Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.02.2014 tarih ve 1363 sayılı kararının planlara işlenmesine yönelik nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 16.04.2015 tarih ve 100. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi, 1/5000 ölçekli, G23.b.24.a, G23.b.24.b, G23.b.24.c ve G23.b.24.d nazım imar planı paftalarında, Nicomedia Sur Duvarlarının koruma alanının belirlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ilgede kayıtlı yazısı ile Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi, Nicomedia Sur Duvarlarının koruma alanının belirlenmesi ile ilgili 11.02.2014 tarih ve 1363 sayılı kararını tarafımıza iletmıştır.

Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi sınırları içerisinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 10.11.1979 tarih ve 11612 sayılı kararı ile tescil edilen Nicomedia Sur Duvarı ile ilgili Kocaeli KTVKKBK'nun 22.09.2010 tarih ve 1604 sayılı kararı ile 3481 ve 3469 nolu adaların güneyinde yer alan Tescilli Nicomedia Dış Sur Duvarının kuzeyinden ve güneyinden 10'ar metre çekilerek koruma alanı belirlenmesine, Kocaeli KTVKKBK'nun 27.11.2012 tarih ve 690-691 sayılı kararları ile sur kalıntılarının çevresindeki 324 ada 34 nolu parsel, 984 ada 1 nolu parsel, 3482 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16 nolu parseller tescilli sur duvarının koruma alanı olarak belirlenmesine karar verilmiş iken Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.02.2014 tarih ve 1363 sayılı kararı ile de 3469 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parseller, 3481 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parseller, 3482 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 nolu parseller, 3485 ada 8, 9, 10, 11 nolu parseller, 3486 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parseller, 988 ada 45, 46, 47, nolu parseller, 3490 ada 6, 7, 8, 9 nolu parseller, 3492 ada 1, 2, 3 nolu parseller, 3493 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller, 325 ada 1 nolu parsel, 984 ada 1, 2 nolu parseller ve 324 ada 44 nolu parsellerin tamamı Nicomedia Dış Sur Duvarlarının Koruma Alanı olarak belirlenmiştir.




Ancak plana konu sur duvarının doğusunda yer alan sur duvarı için yalnızca 20.00'şer metrelik mesafe bırakılarak Sit Alanı ilan edilmişken, hiç bir bilimsel çalışma yapılmadan genişletildiği düşünülen koruma alanı, daha önceki koruma alanı sınırından kuzey ve güney doğrultuda çok daha geniş bir alanının kapsadığı ve sınır içerisine alınan bazı parsellerin Dış Sur Duvarı ile komşuluk dahi göstermediği (3469 ada 8, 9, 10 nolu parseller, 3482 ada 12, 13 nolu parseller, 3485 ada 1, 2, 3,4 ,5, 6, 7, 10 nolu parseller, 3486 ada 1, 6 nolu parseller, 3493 ada 1, 2 nolu parseller gibi) tespit edilmiştir. Ayrıca söz konusu koruma alanı içerisinde yapılacak olan plan ve projelerin Kocaeli KVKBK'nun onayı ile uygulamaya geçileceği düşünüldüğünde, 11.02.2014 tarih ve 1363 sayılı kararda belirtilen; Dış Sur Duvarının kuzeyinden ve güneyinden 10'ar metre yapı yasağı uygulanıp bu alanın kamulaştırmaya konu edilmesinin hem kamuya gereksiz yük oluşturacağı hem de ilgili parsellerin malikleri ile ilgili mağduriyete neden olduğu tespit edildiğinden tarafımızca uygun mütalaa edilmemekle beraber, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.02.2014 tarih ve 1363 sayılı kararı ilgili mevzuatın getirdiği zorunluluk gereği, ilgi yazı ekindeki haritada çizildiği şekliyle Nicomedia Sur Duvarlarının Koruma Alanı sınırının plan üzerine aktarılması ile ilgili nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca kerhen **uygun görülmüştür.**

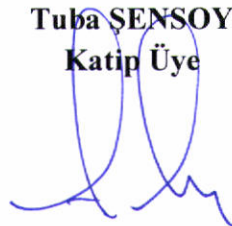
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,37** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 04.05.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.05.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi, Tescilli Sur Duvarlarının koruma alanı sınırı ile ilgili Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.02.2014 tarih ve 1363 sayılı kararının planlara işlenmesine yönelik nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba SENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye
